



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΡΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναγνώριση - Άντληση & Εξαγωγή Δεδομένων



Ο τρόπος διαχείρισης των Φακέλων Ακινήτων ενός οργανισμού, είναι άμεσα συνδεδεμένος τόσο με την αποτελεσματικότητα των εσωτερικών του διαδικασιών, όσο και με την έγκαιρη παροχή υπηρεσιών προς τρίτους.

Η συλλογή, ταξινόμηση και επεξεργασία των εγγράφων συνήθως πραγματοποιούνται με χειρωνακτικό τρόπο, που δημιουργεί καθυστερήσεις και δυσλειτουργίες.

Χάρη στη τεχνολογία Ηλεκτρονικής Αρχειοθέτησης, ο οργανισμός είναι σε θέση να διαχειριστεί, οργανώσει και αποθηκεύσει με ασφάλεια τον μεγάλο όγκο ηλεκτρονικών και φυσικών εγγραφών που συσσωρεύονται καθημερινά και δομούν τους Φακέλους Ακινήτων του οργανισμού.

Εκτός από την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση του χρόνου των εργαζομένων, η σωστά δομημένη οργάνωση και η προσβασιμότητα του συνόλου της πληροφορίας από ΕΝΑ σημείο - καθώς και η εξάλειψη του χαρτιού - μπορεί να επιδράσει πολύ θετικά και στο λειτουργικό κόστος του Οργανισμού, κάτι σημαντικό και κρίσιμο σε περιόδους ύφεσης.

Η εφαρμογή Λύσης Διαχείρισης Αρχείων Ακινήτων:

- ◇ Διασφαλίζει τη μοναδικότητα κάθε εισαγόμενου στοιχείου
- ◇ Αποτυπώνει σε πραγματικό χρόνο ποικίλα δεδομένα & χιλιάδες έγγραφα που μέχρι πριν ήταν διάσπαρτα
- ◇ Αυτοματοποιεί τις χρονοβόρες χειροκίνητες διαδικασίες
- ◇ Ενημερώνει (alerts) για σημαντικά θέματα / ενέργειες
- ◇ Τυποποιεί τις διαδικασίες



Η διαχείριση των πληροφοριών λειτουργεί οριζόντια και αποτελεί το κεντρικό σημείο υποδοχής πληροφοριών, όπου μέσω της απρόσκοπτης/εύκολης επικοινωνίας με την υπάρχουσα υποδομή του Οργανισμού, ERP (πχ SAP), CRM κ.λ.π., παρέχει δυνατότητα διαχείρισης, οργάνωσης & ασφαλούς τήρησης του μεγάλου όγκου ηλεκτρονικών και φυσικών εγγραφών, σχεδίων, emails και γενικότερα κάθε είδους ηλεκτρονικής πληροφορίας, που συσσωρεύεται καθημερινά και δομεί, αυτό που είναι σήμερα γνωστό ως **Φάκελος Ακινήτου**, επιτρέποντας τη διαφανή και ομοιογενή πρόσβαση σε δεδομένα και διαδικασίες που σχετίζονται με το επιχειρησιακό περιεχόμενο.

Η Your Ideas, έχει υλοποιήσει ανάλογες Λύσεις, οι οποίες βρίσκονται ήδη σε παραγωγική λειτουργία, παρέχοντας ένα ενιαίο περιβάλλον & διασφαλίζοντας την διάχυση της υπάρχουσας, αλλά και μελλοντικής ηλεκτρονικής πληροφορίας, πάντα επικαιροποιημένης, στους χρήστες που απαιτείται να έχουν πρόσβαση.

Λύση Διαχείρισης Αρχείων Ακινήτων



Η διαχείριση του συνόλου των Πληροφοριών των Ακινήτων αποτελεί μια χρονοβόρα διαδικασία.

Η Λύση Ηλεκτρονικής Διαχείρισης μπορεί πραγματικά να βοηθήσει!

Η Λύση Ηλεκτρονικής Διαχείρισης Ακινήτων, παρέχει πλήρη Διαχείριση των Αρχείων των Ακινήτων, συγκεντρώνοντας όλες τις λειτουργίες που απαιτούνται για την εύκολη, αυτοματοποιημένη & αποδοτική διαχείριση των πληροφοριών που διατίθενται σε διάφορες μορφές (σχέδια, έγγραφα, emails & οποιασδήποτε μορφής ηλεκτρονική πληροφορία).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΛΥΣΗΣ

- ◇ Απευθύνεται σε εταιρείες και οργανισμούς που διαχειρίζονται πλήθος ακινήτων.
- ◇ Οργανώνει, υποστηρίζει & βελτιώνει τις λειτουργίες που αφορούν στην ταξινόμηση, τήρηση & ανάκτηση πληροφοριών που αφορούν σε Ακίνητο.
- ◇ Διαχειρίζεται, οργανώνει & αποθηκεύει ασφαλώς τον όγκο των ηλεκτρονικών και φυσικών εγγράφων που συσσωρεύονται καθημερινά και δομούν τους Φακέλους Ακινήτων του οργανισμού, αξιοποιώντας αποτελεσματικότερα τον χρόνο των εργαζομένων & εξοικονομώντας στο μέγιστο δυνατό βαθμό το χαρτί.
- ◇ Δημιουργεί Ενιαία Βάση Δεδομένων, όπου συγκεντρώνει το σύνολο των πληροφοριών για όλα τα Ακίνητα του Οργανισμού (Ιδιότητα, μη Ιδιότητα, Μισθωμένα από Τρίτους, κ.λ.π.)
- ◇ Αποτελεί οριζόντια λειτουργία διαχείρισης των στοιχείων ακινήτων, παρέχοντας το κεντρικό σημείο υποδοχής πληροφοριών
- ◇ Διασφαλίζει την απαιτούμενη διασύνδεση με υπάρχοντα Συστήματα (Διαχείρισης Σχεδίων, ERP, κ.λ.π.), παρέχοντας λειτουργίες διαχείρισης εγγράφων προς αυτά
- ◇ Επιτρέπει τη διαφανή και ομοιογενή πρόσβαση σε δεδομένα και διαδικασίες που σχετίζονται με το επιχειρησιακό περιεχόμενο.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ / ΟΦΕΛΗ

- ◇ **Ενιαία** για το σύνολο της πληροφορίας (Πρωτόκολλο, Τεχνικά, Πολεοδομικά, Νομικά, HR, Μισθωτικά, Αξιοποίηση, Οικονομικά κλπ) με δυνατότητα επεκτασιμότητας
- ◇ **Ορθολογική οργάνωση** των αναγκαίων εντύπων και δρομολόγηση αυτών στους αρμόδιους ανά αντικείμενο χρήστες
- ◇ **Διάχυση** ενιαίας επικαιροποιημένης πληροφόρησης σε όλους τους χρήστες σύμφωνα με τα δικαιώματα πρόσβασης
- ◇ **Συντήρηση του αρχείου σε ψηφιακή μορφή** και τυποποίηση καταχώρησης της πληροφορίας
- ◇ **Τήρηση Ιστορικότητας** (τήρηση εκδόσεων και auditing για πλήρη παρακολούθηση του κύκλου ζωής της πληροφορίας)
- ◇ **Ισχυρά εργαλεία αναζήτησης / Ελαχιστοποίηση χρόνου αναζήτησης** πληροφοριών
- ◇ Δυνατότητα **Διασύνδεσης με υπάρχοντα Συστήματα** (Διαχείρισης Σχεδίων, ERP κ.λ.π.)

Μέσω διασύνδεσης με υπάρχον Σύστημα Διαχείρισης Σχεδίων, διασφαλίζεται η επικοινωνία & ο συγχρονισμός των βάσεων δεδομένων & τήρηση ενήμερης της ιστορικότητας των αλλαγών και των αναθεωρήσεων της τεχνικής πληροφορίας εντός αυτής.

- ◇ **Ευελιξία, φιλικότητα & ενιαίος τρόπος χρήσης της πληροφορίας**
- ◇ **Σοβαρή μείωση διακίνησης χαρτιού**



your
ideas

Λεωφ. Μεσογείων 12
115 27, Αθήνα
Τηλ.: +30 210 7770857
Fax: +30 210 7770859
www.yourideas.gr